

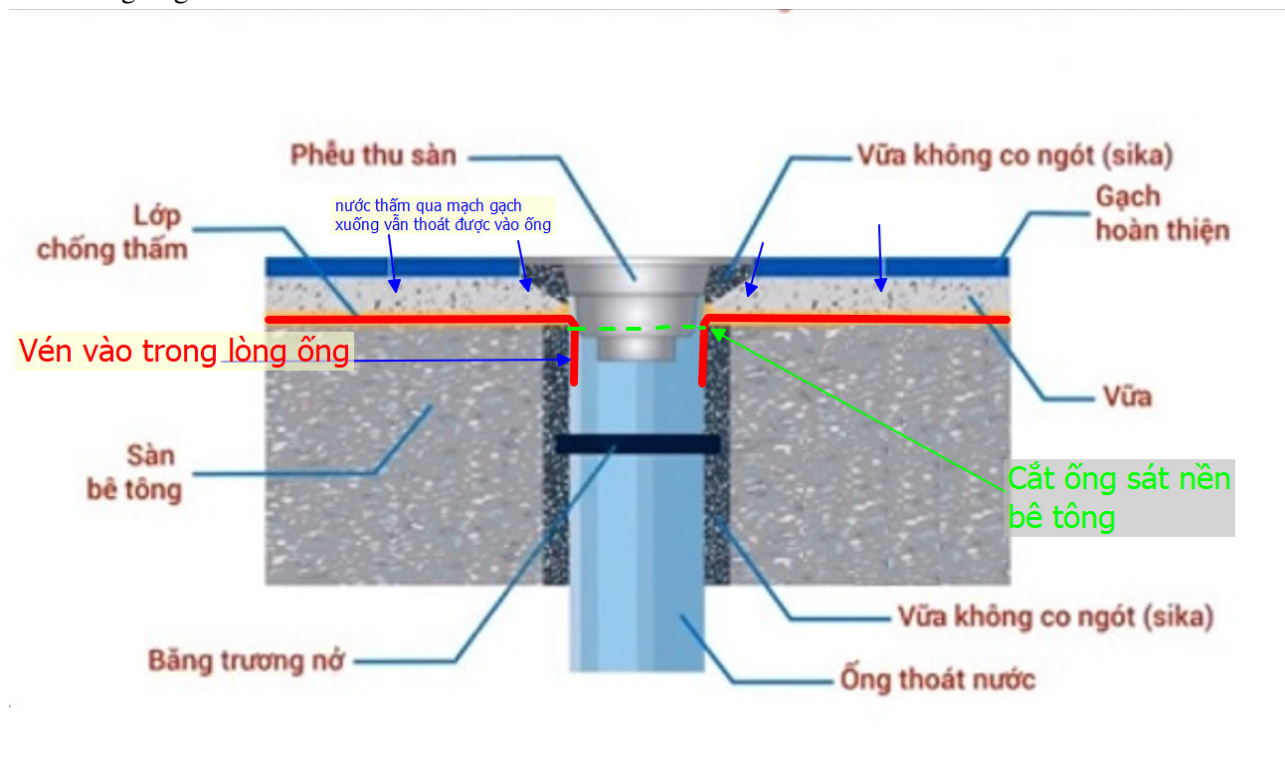
Chuyên đề chống thấm

- + Là công việc thi công lớp cách nước cho các cấu kiện tường xây, sàn bê tông, ga thoát nước, hay bất cứ chi tiết nào trong công trình dân dụng nhằm mục đích không cho nước mưa hay nước thải sinh hoạt bị rò rỉ hoặc bị thấm qua gây ô mốc, bong tróc, mất thẩm mỹ và mất an toàn cho công trình.
- + Được triển khai **sau** phần xây, trát, **trước** phần ốp lát, sơn, lắp đặt cửa.

Dưới đây là quy trình thi công chống thấm mà chúng tôi muốn giới thiệu để các gia chủ có thể hiểu và theo dõi việc thi công ở công trình của mình:

1. Chống thấm ga thoát nước (hay còn gọi là chống thấm cổ ống)

- Lý do: Vị trí ga thoát nước là nơi tập trung nhiều nước được thu về ống thoát bằng nhựa PVC. Vì sự khác nhau về vật liệu giữa ống nhựa PVC đặt trong sàn bê tông hoặc tường xây mà gây ra sự co giãn không đồng đều gây ra nứt tách, khe nứt này sẽ dẫn nước đi qua sàn hay tường gây thấm ở phía bên kia của đường ống.



- Quy trình thi công:

+ Đầu tiên sàn bê tông cần được cán dốc về lỗ thoát sàn bằng vữa xi cát vàng mác cao hoặc tạo dốc ngay từ khi đổ bê tông sàn, nhằm mục đích là khi lát gạch xong vẫn có 1 lượng nước ngấm qua gạch xuống nền bê tông, nếu nền này không dốc thoát đi thì sẽ đọng nước và lâu ngày sẽ gây ra thấm.

+ Đục tạo khe chữ V sâu ~ 5cm, rộng ~5cm xung quanh ống, sau đó trám đầy bằng băng trương nở và hỗn hợp chống thấm cổ ống.

+ Đợi vữa chống thấm cổ ống cứng, tiến hành cắt cổ ống sát nền bê tông để toàn bộ nước trên nền có thể thoát ống nước. Lưu ý không được cắt ống thoát phân trong nhà vệ sinh.

+ Khi chống thấm sàn cần quét vên vật liệu chống thấm vào trong lòng ống sâu ~ 10cm để tạo thành màng chống thấm liên tục, bao trùm cả khe phân tách cổ ống với nền bê tông. Nước có thấm qua gạch xuống thì cũng có thể thoát đi mà không bị đọng ở trong sàn.

+ Tất cả các vị trí có ống thoát sàn như ban công, nền nhà, sân trời, máng thu nước đều cần thi công.



2. Chống thấm sàn bê tông

- Lý do: Sàn bê tông là nơi hứng nước (nước sinh hoạt ở sàn vệ sinh, sàn nhà; nước mưa ở sàn mái, sàn ban công). Về đặc tính cơ lý của bê tông là có sự co giãn theo nhiệt độ, lâu ngày sẽ phát sinh vết nứt gây ra thấm. Hiện nay với chất lượng vật liệu kém đi làm cho bê tông bị nứt ngay cả khi mới thi công xong, gây rủi ro về thấm rất nhiều.

- Quy trình thi công:

+ Đầu tiên sàn bê tông cần được làm vệ sinh sạch mảng bám và bụi bặm, lộ ra bề mặt bê tông sạch bụi, cường độ cao. Nếu sàn bị rỗ, nứt cần được trám lại bằng vữa xi cát vàng mác cao. Vệ sinh vữa bám bằng đục tẩy, chà, mài, rửa gạch bằng vòi nước áp lực cao.

+ Đợi sàn khô sau khi rửa mới được thi công lớp chống thấm chuyên dụng. Trên thực tế có nhiều loại vật liệu chống thấm, gia chủ nên lựa chọn vật liệu gốc xi măng 2 thành phần (kết hợp với thành phần đàn hồi khác) để vừa có tính chất bám dính với bê tông (gốc xi măng bám dính bền vững hơn) và tính chất đàn hồi (chịu được vết nứt nếu có do bê tông co ngót).

+ Số lượt quét chống thấm, sử dụng loại màng gia cường nào,... sẽ phụ thuộc vào hướng dẫn sử dụng của từng loại vật tư trên thị trường.

+ Lưu ý quan trọng là vật liệu chống thấm cần được bao phủ kín bề mặt sàn, vén lên tường từ 20cm – 1,5m tùy vị trí, và vén cả vào trong lòng ống thoát sàn đã được cắt sát nền bê tông nhằm mục đích bao phủ khe phân tách ống – sàn, nước trong sàn bê tông có thể thoát hết vào ống thoát.



3. Chống thấm hộp kỹ thuật trên sàn mái.

- Lý do: Hộp kỹ thuật xuyên qua sàn mái chứa tổ hợp nhiều ống nước, ống luồn dây điện, ống điều hòa đi qua. Nước trên sàn mái sẽ thấm xuống qua vị trí hộp kỹ thuật này nếu không được thi công chống thấm đúng cách.

- Quy trình:

- + Cần làm rộng lỗ mở sàn bê tông sao cho các ống nước cách nhau 1cm – 2cm mục đích để vật liệu chống thấm len lỏi vào khe giữa các ống đạt được độ dày cần thiết mới đảm bảo. Ống điều hòa cần được luồn vào trong ống nước PVC ở vị trí đi qua sàn bê tông để chống thấm được.
- + Quấn băng trương nở quanh mỗi ống nước, ống điện, mục đích vừa để tạo khoảng cách giữa các ống, vừa có lớp trương nở đảm bảo hơn khi hình thành vết nứt cổ ống sẽ được vật liệu trương nở chèn kín.
- + Đồ lấp khe hở ống trong hộp kỹ thuật bằng vật liệu chuyên dụng.
- + Xây kín cách nước hộp kỹ thuật, chống không cho nước hắt, nước đọng ở hộp kỹ thuật. Lưu ý các vị trí ống nước cần bẻ quay ngang để thông hơi hoặc kết nối với hệ thống nước trên mái. Ống điều hòa cần được luồn vào trong ống nước và bẻ quay ngang, chúc đầu ống xuống để tránh nước men theo ống điều hòa xuống nhà.



+ Lưu ý: không thu nước mái trực tiếp vào miệng ống từ hộp kỹ thuật, sẽ làm cho nước bị đọng ở chân hộp kỹ thuật gây rủi ro thấm, cần đầu nối ra ga thoát sàn ở xa vị trí hộp kỹ thuật.